ДОГОВОР СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА №

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Екатеринбург « » 2019 г.

Гражданин Петр Петров Петрович, зарегистрированный по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Подрядчик, с одной стороны, и гражданин Иван Иванович Иванов, зарегистрированный по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Заказчик, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
2. Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика услуги по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее «работы») на объекте: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его на условиях настоящего договора.
3. Перечень выполняемых работ, их объем и стоимость без учета стоимости материалов, используемых Подрядчиком, согласовывается сторонами в Приложении № 1 к настоящему договору.
4. ЦЕНА РАБОТЫ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ
   1. Цена работ, не включает стоимость материалов, определяется в приложении № 1.
   2. Заказчик оплачивает стоимость работ в порядке, описанном в приложении №2, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.
   3. Стоимость работ, является фиксированной и не может быть изменена в одностороннем порядке.

Стоимость работ может измениться в случаях:

- предоставления Заказчиком недостоверной информации о материалах оснований \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ и их физическом состоянии;

- вскрытия дефектов материалов оснований \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, сантехнических и электрических систем;

В этом случае Подрядчик уведомляет Заказчика и приостанавливает работы до урегулирования новой стоимости работ и материалов.

Если стороны в течение 3 рабочих дней с момента приостановления работ не согласовали новую стоимость работ, Подрядчик вправе отказаться от договора. В этом случае Заказчика обязан уплатить Подрядчику часть установленной цены пропорционально части выполненной работы до уведомления об отказе от исполнения договора.

* 1. В случае, если Заказчик принимает работы поэтапно, оплата выполненных работ (этапа работ) производится Заказчиком в течение 1 рабочего дня с момента получения результата (этапа) работ и подписания акта выполненных работ (этапа работ) без замечаний в соответствии с Приложением к настоящему договору.
  2. В случае несоблюдение сроков оплаты Заказчиком выполненного этапа работ, Подрядчик имеет право приостановить работы по настоящему договору до фактической оплаты выполненного этапа работ, при этом срок исполнения настоящего договора увеличивается на срок задержки оплаты Заказчиком. При задержке оплаты свыше 3 (трех)

рабочих дней Подрядчик имеет право в одностороннем порядке отказаться от договора с письменным уведомлением Заказчика.

1. В случае невозможности вовремя закончить работы по конкретному этапу по вине Заказчика, Подрядчик имеет право потребовать оплату за частичное выполнение работ по конкретному этапу в размере, пропорциональном выполненному объему работ по данному этапу.
2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА
3. Заказчик обязан:

* до начала работ подготовить помещения для выполнения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в зависимости от вида и объема работ (освободить помещение от предметов мебели, интерьера и иного имущества или укрыть их в защитную пленку и упаковку);
* предоставить Подрядчику беспрепятственный доступ в помещение, в котором производятся работы, в любой день с 08.00 до 22.00;
* на период выполнения работ обеспечивать снабжение Подрядчика необходимыми коммунальными ресурсами (водой, электроэнергией, отоплением и канализацией).
* обеспечить другие условия необходимые для выполнения работ;
* обеспечить за свой счет, в случае проведения электромонтажных и сантехнических работ, отключение управляющей компанией электроснабжения, стояков отопления и водоснабжения, опрессовки системы, если такие отключения необходимы, либо возмещает Подрядчику такие расходы;
* в течение 12 часов сообщать о решении по возникающим вопросам, связанным с исполнением работ по настоящему договору;
* предоставить контакты ответственных лиц в управляющей компании для решения непредвиденных ситуаций;
* уведомлять представителя подрядчика о проверке хода и качество выполняемых работ н менее, чем за 3 часа до проверки;
* при обнаружении отступлений от договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом Подрядчику.

1. В течение всего времени проведения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ работ по настоящему договору все расходы по коммунальным услугам (электричество, водоснабжение и т.п.), а также все расходы по услугам управляющей компании, в полном объеме оплачиваются за счет Заказчика.
2. Заказчик при необходимости перед началом работ согласовывает действия с управляющей компанией и иными лицами.
3. Заказчик вправе в любое время, предварительно уведомив Подрядчика, проверять ход и качество выполняемых работ, правильность использования Подрядчиком материалов, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.
   1. Заказчик вправе в любое время до сдачи ему работы отказаться от исполнения договора о выполнении работы, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части выполненной работы до уведомления об отказе от исполнения договора. Заказчик обязан также возместить Подрядчику расходы, произведенные до этого выполненной работы.
4. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА**
   1. Подрядчик обязан:

- приступить к выполнению работ не позднее \_\_\_\_\_ рабочих дней с момента подписания договора и оплаты Заказчиком платежа, предусмотренного в приложении №2;

- выполнить работы не позднее \_\_\_\_ рабочих дней с момента начала работ на объекте, если иной срок не согласован сторонами;

- обеспечить работу своего работника (-ов) в согласованное с Заказчиком время с 09.00 до 18.00;

- организовать за свой счет доставку, разгрузку и подъем инструмента и приспособлений, уборку мусора;

- обеспечить соблюдение работниками правил охраны труда и техники безопасности;

- своевременно уведомлять Заказчика о возникших затруднениях по выполнению договора по телефону, в электронной форме СМС сообщением, по электронной почте или через Мессенджеры по реквизитам (адресам, номерам), указанным в п. 9 настоящего договора;

- высылать фотографии вскрытых дефектов;

- в случае непредвиденных ситуаций извещать Заказчика и по возможности, решать вопросы с представителями управляющей компании;

- организовать уборку и обеспечить возможность безопасного осмотра помещения Заказчиком в течение трех часов с момента уведомления им;

- Устранить выявленные заказчиком недостатки в ходе работ;

- обеспечить в течение 3 рабочих дней техническую документацию и приложение к договору на дополнительные объемы работ, выявленные в ходе работы или по желанию заказчика.

4.2. Подрядчик вправе привлекать к выполнению работ других лиц.

1. **ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ**

5.1.По окончании промежуточного этапа работ Заказчик обязан с участием Подрядчика осмотреть и принять выполненную работу (ее результат) не позднее 3 дней с момента получения извещения Подрядчика об окончании работ (этапа работ). Извещение о готовности к сдаче работ может быть направлено Заказчику в письменной форме почтовым отправлением, или в электронной форме СМС сообщением, по электронной почте или через Мессенджеры по реквизитам (адресам, номерам), указанным п. 9 настоящего договора.

5.2. Приемка работ удостоверяется подписанным сторонами актом сдачи-приемки.

5.3. При обнаружении отступлений от договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе Заказчик должен немедленно заявить об этом Подрядчику. Указанные недостатки должны быть описаны в акте сдачи-приемки работ. После устранения недостатков приемка работ осуществляется в порядке, установленном настоящей статьей.

5.4. В случае уклонения Заказчика от подписания акта более 3 дней с момента извещения Подрядчиком о выполнении работы (этапа работ) и отсутствия письменных замечаний работы считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате.

5.5. Подписанный без замечаний сторонами акт сдачи-приемки работ является основанием для оплаты (окончательного расчета).

5.6. С момента сдачи результата работ (этапа работ) риск его утраты, повреждения или порчи несет Заказчик.

6. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

6.1. Подрядчик гарантирует высокий уровень качества выполненных работ и соответствие требованиям Заказчика.

6.2. Гарантийный срок составляет \_\_\_\_ месяцев после окончания работ по настоящему договору на все \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ работы, выполненные Подрядчиком.

В случае обнаружения в период гарантийного срока недостатков выполненной работы Заказчик вправе потребовать безвозмездного устранения их Подрядчиком или предъявить иные требования, предусмотренные ст. 29 Закона о защите прав потребителей.

6.3. Недостатки, обнаруженные в период гарантийного срока, устраняются Подрядчиком в течение 20 (двадцати) рабочих дней после получения претензии от Заказчика.

6.4. Подрядчик не несет ответственность за недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если они произошли вследствие нормального износа объекта, неправильного обращения с приборами и оборудованием, неправильной эксплуатации помещения, ненадлежащего ремонта (строительства) объекта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами, изменения геометрических параметров объекта из-за его усадки и других причин, не связанных с действиями подрядчика, вследствие действия третьих лиц (пожар, затопление и т.п.).

6.5. В случае возникновения спора о причинах возникновения недостатков Заказчик вправе организовать экспертизу качества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ работ независимой экспертизой. При назначении экспертизы Заказчик обязан отправить уведомление о дате и времени ее проведения за 10 (десять) рабочих дней до даты ее проведения, одновременно на юридический адрес Подрядчика и адрес электронной почты Подрядчика, указанный в настоящем договоре. Экспертиза проводится в присутствии представителя Заказчика и Подрядчика. В ходе экспертизы может проверяться только качество тех работ, которые были выполнены в полном объеме Подрядчиком и приняты Заказчиком в соответствии с Актами выполненных работ. Расходы на проведение экспертизы возмещаются Заказчику только в случае признания его претензий обоснованными.

1. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН
   1. В случае нарушения Подрядчиком сроков начала, окончания и промежуточных сроков выполнения работы Заказчик вправе по своему выбору предъявить требования, в том числе об уплате неустойки, предусмотренные ст. 28 Закона о защите прав потребителей.
   2. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты выполненных работ (этапа работ) Подрядчик вправе предъявить Заказчику требование об уплате неустойки в размере 0,5% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

7.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные такими нарушениями убытки.

1. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ
   1. Все спорные вопросы, возникающие по настоящему договору, по возможности разрешаются на доброжелательной основе путем переговоров, не допуская формального разрыва настоящего договора.
   2. В целях разрешения спора стороны вправе предъявлять друг другу письменные претензии, направляемые по юридическому адресу или в электронном виде по адресу электронной почты, указанные в настоящем договоре. В этом случае устанавливается срок ответа на претензию - 10 (десять) рабочих дней, с даты ее получения.
   3. В случае если Стороны не могут прийти к соглашению, все споры и разногласия, возникающие в результате исполнения настоящего Договора или в связи с ним, подлежат разрешению в суде в соответствии с законодательством.
2. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Все приложения к настоящему договору, оформленные в соответствии с действующим законодательством РФ, являются его неотъемлемой частью.

9.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют юридическую силу, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

9.3. Настоящий договор оформлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны. Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

* 1. В случае изменения своих адресов и банковских реквизитов стороны обязуются немедленно извещать друг друга в письменной форме.
  2. В целях оперативного разрешения вопросов, возникших в ходе исполнения настоящего договора, стороны используют все доступные средства связи и коммуникации. Сообщения, направленные в электронной форме по каналам связи по реквизитам (адресам номерам), указанным в статье 9 настоящего договора, признаются равнозначными письменным сообщениям.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ

ЗАКАЗЧИК

**Иван Иванович Иванов**

Паспорт:

Выдан:

Адрес прописки:

Электронная почта:

ПОДРЯДЧИК

**Петр Петров Петрович**

Паспорт:

Выдан:

Адрес прописки:

Электронная почта:

Тел: Тел:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Иванов И.И. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Петров П.П.

Приложение №1 к договору подряда № \_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_2019 г.

Приложение №1

г. Екатеринбург « » 2019 г.

Иван Иванович Иванов, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Петр Петров Петрович, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, и совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о следующем:

Вид и стоимость работ:

1.

2.

3.

4.

5.

6.

Подписи Сторон

Подрядчик: Заказчик:

Приложение №2 к договору подряда № \_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_2019 г.

Приложение №2

г. Екатеринбург « » 2019 г.

Иван Иванович Иванов, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Петр Петров Петрович, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, и совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о следующем:

Порядок оплаты:

1.

2.

3.

4.

5.

6.

Подписи Сторон

Подрядчик: Заказчик: